

COMUNEDIALATRI

(PROVINCIA DI FROSINONE)

Sportello Unico per l'Edilizia



TABELLA

Costo massimo edilizia residenziale per la Provincia di Frosinone:

£. 1.010.000 x mq. di sup. (Deliberazione Giunta Regione Lazio n. 9678 del 10/12/1996);

Costo di costruzione al giugno 2001:

£. 505.000 pari ad € 260,81 x mq. di sup. (50% di 521,62 - art.282 comma 1 della L.R. Lazio n.10 del 10/03/2001, così come modificato dall'art.1, comma 41 della L.R. Lazio n.3 del 10/08/2010).

Indicizzazione sulla base dell' indice Generale Nazionale ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010) da **GIUGNO 2013** a **GIUGNO 2014**

Indice ISTAT giugno 2013 (base 2010=100) = **106,10**

Costo di costruzione rivalutato al GIUGNO 2013 = € 364,20

derivato da (Costo costruzione anno 2012 x Indice giugno 2013 / Indice giugno 2012)

Indice ISTAT giugno 2014 (base 2010=100) = **105,70**

Costo di costruzione rivalutato al GIUGNO 2014 = € 362,83

derivato da (Costo costruzione anno 2013 x Indice giugno 2014 / Indice giugno 2013)

In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'art.16, comma 9 , del D.P.R. n.380/01, il costo di costruzione oltre ad essere aggiornato in ragione della variazioni ISTAT, verrà incrementato ulteriormente del 15% (art.282 comma 1 della L.R. Lazio n.10 del 10/03/2001 , così come modificato dall'art.1, comma 41 della L.R. Lazio n.3 del 10/08/2010), pertanto e per quanto finora esposto, il costo di costruzione per gli edifici residenziali di nuova costruzione di cui alla tabella allegata alla Deliberazione del Consiglio Regionale del 26 ottobre 1977, n. 270 (B.U.R.L. 10.01.1978 n. 101), immediatamente eseguibile, ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio/formazione dei titoli edilizi abilitativi, è pari a:

€. 417,25 PER METRO QUADRATO DI COSTRUZIONE

/AB

